

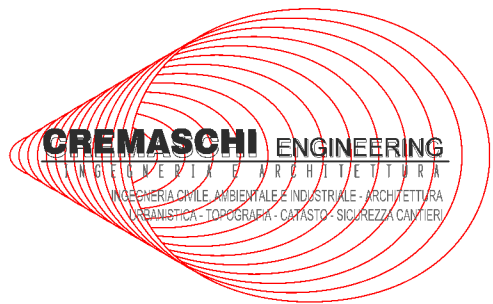
COMUNE DI CASALGRANDE  
- PROV. DI REGGIO EMILIA -

**Progetto:** comparto artigianale di espansione "P.P. 6" sito in via dell'Artigianato della frazione di Salvaterra.

**Oggetto:** COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL COMPARTO EUROFILTER IN VARIANTE AL P.P.6 APPROVATO

**Committente:** IMMOBILIARE EUROFILTER S.r.l.  
Via dell' Artigianato, 9  
42013 Casalgrande (RE)

ELABORAZIONE PROGETTUALE



DOTT. ING. PATRIZIA CREMASCHI  
Via Gramsci, 27  
Scandiano -Reggio E.-

DOTT. ING. I. NICOLA CREMASCHI  
Via Gramsci, 27  
Scandiano -Reggio E.-

Tavola n: 15

TABULATO DI CONFRONTO DEGLI STANDARD URBANISTICI DEL P.P.6 APPROVATO CON LA PRESENTE VARIANTE DI COMPLETAMENTO E TABULATI DELLA SITUAZIONE DELLA CESSIONE ALLA PROPRIETA' COMUNALE DELLE AREE DI URBANIZZAZIONE

Data: gennaio 2018  
REV. aprile 2018

FOGLIO 20 CATASTALE

SCALA 1:1.000

LEGENDA:

- PERIMETRO DEL COMPARTO P.P.6
- SUPERFICIE FONDIARIA PROPRIETA' IMMOBILIARE EUROFILTER S.R.L.
- SUPERFICIE FONDIARIA PROPRIETA' SACMI FORNI S.P.A.
- AREE DI U1 E U2 (verde, parcheggi e pedonali) GIA' CEDUTE IN PROPRIETA' AL COMUNE DI CASALGRANDE
- AREE DI U1 (verde, parcheggi e pedonali) DA CEDERE IN PROPRIETA' AL COMUNE DI CASALGRANDE
- AREE VERDI DI U1 CHE RIMANGONO DI PROPRIETA' IMMOBILIARE EUROFILTER S.R.L. CON SERVITU' DI USO PUBBLICO ( ART. 5 CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA IN DATA 19/10/1993 )
- AREE VERDI DI U1 GIA' DI PROPRIETA' DI ENTI PUBBLICI
- AREE VERDI DI U1 GIA' DI PROPRIETA' DI ENTI PUBBLICI RECINTATE CON LE AREE DI USO PUBBLICO DI PROPRIETA' IMMOBILIARE EUROFILTER S.R.L.
- AREE FUORI COMPARTO DI PROPRIETA' IMMOBILIARE EUROFILTER S.R.L. E SACMI FORNI S.P.A. DA CEDERE AL COMUNE DI CASALGRANDE

ATTUALE PROPRIETRIO	FOGLIO DI MAPPA	MAPPALE	SUPERFICIE mq
COMUNE DI CASALGRANDE (aree già cedute nel comparto)	20	575	13.440
		576	3.511
		580	248
		579	1.567
		520	560
		574	77
		582	1
		583	65
		571	1.420
		585	351
		577	797
		586	1.203
Totale parziale			23.240
IMMOBILIARE EUROFILTER S.R.L.	20	573	419
		546	42
		584	12.168
		547	11.127
		578	462
		89	10.908
		73	12
		581	7.402
		544	1.236
		572	3.509
Totale parziale			47.285
SACMI FORNI S.P.A.	20	536 531	239 40.305
Totale parziale			40.544
DEMANIO REGIONE EMILIA-ROMAGNA	20	36 in parte	312
Totale parziale			312
DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO	20	72	66
Totale parziale			66
CANALI DEMANIALI DI ALTRI ENTI	20		877 (*)
Totale parziale			877
TOTALE AREE P.P.6 (Superficie territoriale)			112.324
IMMOBILIARE EUROFILTER S.R.L. E SACMI FORNI S.P.A. (aree esterne al comparto)	20	518 522	407 136
Totale aree esterne			543

(\*) Nella tabella di cui alla Tav. 6 del P.P.6 approvato la superficie attribuita al canale demaniale è stata erroneamente indicata in mq 592 anziché i mq 877 misurabili sulla mappa catastale digitalizzata.

DATI URBANISTICI	P.P.6 APPROVATO ( produttivo + commerciale )	PROGETTO DI VARIANTE	AREE DI CESSIONE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE U1 E U2				TOTALE
			già cedute al comune di Casalgrande	già in proprietà al demanio pubblico	da cedere al comune in proprietà	in proprietà Immobiliare Eurofilter S.r.l. con uso pubblico	
SUPERFICIE TERRITORIALE	mq 112.075	mq 112.324					
SUPERFICIE FONDIARIA	60.189,83+5.929,41= 66.119,24 mq di cui: mq 36.468 di SACMI Forni S.P.A. mq 29.061,20 di Immobiliare EUROFILTER S.r.l. mq 590 di proprietà di Enti pubblici	66.119,24 mq di cui: mq 36.468 di SACMI Forni S.P.A. mq 29.061,20 (*) di Immobiliare EUROFILTER S.r.l. mq 590 (**) di proprietà di Enti pubblici					
SUPERFICIE UTILE	41.679+5.866= 47.544 mq	41.679+5.866= 47.544 mq					
VERDE DI U1	22.340 mq	22.340 mq	7.311 mq	521 mq	5.681 mq	8.817 mq	22.340 mq
AREE DI U2	12.122,5 mq di cui realizzati nel p.p.6 mq. 7.986 monetizzati mq. 4136,50	12.122,5 mq di cui realizzati nel p.p.6 mq. 7.986 monetizzati mq. 4136,50	7.986 mq				7.986 mq
STRADE DI U1 E PEDONALI	6.226 mq	6.457 mq	6.098 mq		359 mq		6.457 mq
PARCHEGGI DI U1	5.429 mq	5.432 mq	1.845 mq		3.587 mq		5.432 mq
SUPERFICIE PERMEABILE	19.836 mq	19.836 mq					
TOTALE AREE DI CESSIONE			23.240 mq	521 mq	9.637 mq	8.817 mq	42.215 mq