

COMUNE DI CASALGRANDE

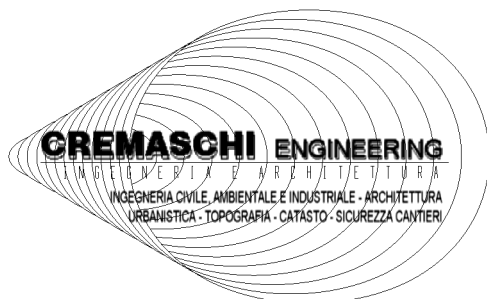
- PROV. DI REGGIO EMILIA -

Progetto: comparto artigianale di espansione "P.P. 6" sito in via dell'Artigianato della frazione di Salvaterra.

Oggetto: **COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL COMPARTO EUROFILTER IN VARIANTE AL P.P.6 APPROVATO**

Committente: **IMMOBILIARE EUROFILTER S.r.l.**
Via dell'Artigianato, 9
42013 Casalgrande (RE)

ELABORAZIONE PROGETTUALE



DOTT. ING. PATRIZIA CREMASCHI

Via Gramsci, 27
Scandiano -Reggio E.-

DOTT. ING. I. NICOLA CREMASCHI

Via Gramsci, 27
Scandiano -Reggio E.-

Tavola n: **10**

DOCUMENTAZIONE PROPRIETA'

Data: gennaio 2018

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2016

Data: 08/01/2016 - Ora: 17.16.34

Segue

Visura n.: T233949 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: IMMOBILIARE EUROFILTER SRL
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di REGGIO NELL'EMILIA IMMOBILIARE EUROFILTER SRL con sede in CASALGRANDE C.F.: 02134750351

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CASALGRANDE(Codice B893) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		20	544	1			A/10	U	72,5 vani	Totale: 659 m²	Euro 16.100,54 L. 31.175.000	VIA DELL' ARTIGIANATO piano: S1-T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		20	544	2			D/8				Euro 7.953,44 L. 15.400.000	VIA DELL' ARTIGIANATO piano: S1; VARIAZIONE del 23/12/1999 n. 6165/1999 in atti dal 29/12/1999 RETT CLASSAMENTO SU ISTANZA DI PARTE N.8089/99	
3		20	547	1			A/3	2	5,5 vani	Totale: 134 m² Totale escluse aree scoperte**: 133 m²	Euro 312,46 L. 605.000	VIA DELL' ARTIGIANATO piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
4		20	547	2			D/7				Euro 98.126,81 L. 190.000.000	VIA DELL' ARTIGIANATO piano: T-1; VARIAZIONE del 23/12/1999 n. 6165/1999 in atti dal 29/12/1999 RETT CLASSAMENTO SU ISTANZA DI PARTE N.8089/99	

Totale: vani 78 Rendita: Euro 122.493,25

Ufficio Provinciale di Reggio Nell'Emilia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2016

Visura n.: T233949 Pag: 2

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE EUROFILTER SRL con sede in CASALGRANDE	02134750351*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/05/2009 Voltura n. 5737.1/2009 in atti dal 14/07/2009 (protocollo n. RE0121161) Repertorio n.: 103814 Rogante: LUIGI ZANICHELLI Sede: CORREGGIO Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA n: 1421 del 10/06/2009 VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA	

2. Immobili siti nel Comune di CASALGRANDE(Codice B893) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	20	73		-	PRATO	1		00	12		Euro 0,06 L. 120	Euro 0,03 L. 60	Impianto meccanografico del 16/06/1980	
2	20	89		-	SEMINAT IVO	2	1	09	08		Euro 56,34 L. 109.080	Euro 84,50 L. 163.620	Impianto meccanografico del 16/06/1980	
3	20	572		-	SEMIN ARBOR	2		35	09		Euro 21,75	Euro 27,18	FRAZIONAMENTO del 18/03/2002 n. 1163.1/2002 in atti dal 18/03/2002 (protocollo n. 43969)	
4	20	573		-	PRATO IRRIG	1		04	19	D1B; I1A	Euro 3,55	Euro 3,90	FRAZIONAMENTO del 12/11/2002 n. 3898.1/2002 in atti dal 12/11/2002 (protocollo n. 274386)	Riserve
5	20	578		-	PRATO IR AR	1		04	62	D1B; I1A	Euro 4,63	Euro 4,29	FRAZIONAMENTO del 12/11/2002 n. 3898.1/2002 in atti dal 12/11/2002 (protocollo n. 274386)	
6	20	581		-	PRATO IRRIG	1		74	02	D1B; IA6A	Euro 71,49	Euro 68,81	FRAZIONAMENTO del 12/11/2002 n. 3898.1/2002 in atti dal 12/11/2002 (protocollo n. 274386)	
7	20	584		-	SEMIN ARBOR	2	1	21	68		Euro 75,41	Euro 94,26	FRAZIONAMENTO del 12/11/2002 n. 3898.1/2002 in atti dal 12/11/2002 (protocollo n. 274386)	

Immobile 4: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 03.48.80 Redditi: Dominicale Euro 233,23 Agrario Euro 282,97

Visura per soggetto

Visura n.: T233949 Pag: 3

Ufficio Provinciale di Reggio Nell'Emilia - Territorio
Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2016

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE EUROFILTER SRL con sede in CASALGRANDE	02134750351*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/05/2009 Voltura n. 5738.1/2009 in atti dal 14/07/2009 (protocollo n. RE0121161) Repertorio n.: 103814 Rogante: LUIGI ZANICHELLI Sede: CORREGGIO Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA n: 1421 del 10/06/2009 VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA	

3. Immobili siti nel Comune di CASALGRANDE(Codice B893) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito			Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario			
1	20	518		-	SEMINAT IVO	1	04 07	Euro 3,05 L. 5.902	Euro 3,57 L. 6.919		FRAZIONAMENTO del 15/10/1994 n. 4203.1/1994 in atti dal 15/10/1994	
2	20	522		-	PRATO IRRIG	1	01 36	Euro 1,15 L. 2.230	Euro 1,26 L. 2.448		SCRITTURA PRIVATA del 02/11/1994 n. 4748.B/1997 in atti dal 28/11/1997	Riserve Annotazione

Immobile 2: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Annotazione: sr

Totale: Superficie 05.43 Redditi: Dominicale Euro 4,20 Agrario Euro 4,83

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE EUROFILTER SRL con sede in CASALGRANDE	02134750351*	(1) Proprieta` per 5020/9830
2	SACMI FORNI S.P.A. con sede in IMOLA	02471770376*	(1) Proprieta` per 4810/9830
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/09/2015 Nota presentata con Modello Unico n. 10554.2/2015 in atti dal 17/09/2015 Repertorio n.: 56722 Rogante: TASSINARI FEDERICO Sede: IMOLA Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE	

Totale Generale: vani 78 Rendita: Euro 122.493,25

Totale Generale: Superficie 03.54.23 Redditi: Dominicale Euro 237,43 Agrario Euro 287,80

Unità immobiliari n. 13

Tributi erariali: Euro 1,80



Ufficio Provinciale di Reggio Nell'Emilia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2016

Data: 08/01/2016 - Ora: 17.16.34

Fine

Visura n.: T233949 Pag: 4

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).